

# Výzva na predloženie ponúk:

## Klub slovenských turistov Turiec

so sídlom v ul. Thurzova 442/16 (Budova GR ZŤS) 036 01 Martin (ďalej len „KST T“), ako vlastník nehnuteľností uverejňuje výzvu na predloženie ponúk (ďalej „vyhlasovateľ“) na nižšie uvedený predmet nájmu .

**Predmetom je návrh ceny ročného nájmu a návrh starostlivosti nájomcu o predmet nájmu a zabezpečenia celoročnej prevádzky predmetu nájmu:**

### Chata pod Borišovom 1300 m n.m.

LV č. 999 k.ú. Belá (802328), obec Belá-Dulice

- **parc.č.1732** – chata - súpisné číslo 66 - zastavaná plocha 115 m<sup>2</sup>

- pozemok **parc.č. 1733** (657 m<sup>2</sup> - okolie chaty)

- nebytové priestory v horskej chate

- hnutelné veci

Chata sa nachádza v krásnom horskom prostredí Národného parku Veľká Fatra pod vrcholom Borišov 1509 m n.m. – (N 48° 56,4316', E 19° 5,8482').

Chata má 20 lôžok, je celoročne otvorená pričom ponúka možnosť stravovania a občerstvenia. K chate **nevedie** žiadna prístupová komunikácia, celé zásobovanie je závislé na vynáškach nosičov. Najbližší prístup k chate vedie z Necpalskej doliny po modro značenom turistickom chodníku, kde je možné odstaviť auto s nákladom vo výške **945 m n.m.** (ústie Hornoborišovskej doliny).

Do chaty je privedená voda z prameňa. Na chate je inštalovaný elektrický solárny systém, používaný primárne na osvetlenie a nabíjanie drobnej elektroniky nakoľko jeho výkon je obmedzený. Pre vykurovanie chaty je používané tuhé palivo ( drevo, brikety ... ).

### Nebytové priestory, časť pozemku, pozemky a hnutelné veci sa prenajímajú :

a) na prevádzkovanie prechodného ubytovania – ubytovacie služby s poskytovaním pohostinských činností, občerstvenia – poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, maloobchodného predaja potravinárskeho a drobného tovaru, služieb zameraných na kultúrne, turistické a športové aktivity, na ktoré má nájomca živnostenské oprávnenie (na poskytovanie iných služieb a predaj iného sortimentu je potrebný predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa),

b) s povinnosťou nájomcu riadne prevádzkovať turistickú chatu počas celého roka, poskytovať členom KST zľavu na ubytovaní vo výške 20% z aktuálnej ceny nocľahu a pre členov KST Turiec zľavu vo výške 50% z aktuálnej ceny nocľahu,

c) bez možnosti prenechať nebytové priestory na užívanie inému,

d) s dobou nájmu - na dobu určitú, na obdobie **od 1.10.2021 do 1.10.2026**, s možnosťou predĺženia doby nájmu do konca predpokladanej zimnej sezóny na základe súhlasu Rady KST T alebo Valného zhromaždenia KST T,

e) s minimálnou výškou nájomného 8000,- € ( osem tisíc eur) ročne, (prenajímateľ nie je platiteľom DPH a v prípade, že sa neskôr stane platiteľom DPH, k cene nájmu uvedenej v nájomnej zmluve sa pripočíta DPH v súlade so zákonom),

f) s povinnosťou nájomcu zabezpečovať na vlastné náklady úlohy ochrany pred požiarmi a pravidelné revízie - odborné prehliadky plynových zariadení, vrátane zariadení vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sú súčasťou predmetu nájmu.

### Obhliadka predmetu nájmu :

Záujemcovia sa môžu zúčastniť obhliadky predmetu nájmu po vzájomnej dohode.

Kontaktná osoba : p. Lucia BENČAŤOVÁ RICHTEROVÁ, mobil 0905 833 997, e-mail [office@kstatturiec.sk](mailto:office@kstatturiec.sk), v žiadosti o obhliadku je potrebné uviesť meno, priezvisko, tel. kontakt . Termín spoločnej obhliadky bude určený podľa záujmu uchádzačov, o termíne bude každý záujemca vopred vyrozumieť . Osoba, ktorá sa obhliadky zúčastní je povinná pred prehliadkou preukázať svoju totožnosť.

## Uchádzač predloží písomnú ponuku s týmto obsahom:

**1. Meno, priezvisko, adresa a tel. kontakt uchádzača**, ak ide o fyzickú osobu, alebo obchodné meno a sídlo uchádzača, ak ide o právnickú osobu, alebo obchodné meno a miesto podnikania uchádzača, ak ide o podnikateľa fyzickú osobu, a IČO a IČ DPH, ak už boli fyzickej osobe alebo právnickej osobe pridelené.

**2. Návrh ceny ročného nájmu.** Číselné a slovné vyjadrenie ponúkanej výšky nájomného v eurách. V prípade rozdielu ponúkanej sumy v jej číselnom a slovnom vyjadrení platí suma v slovnom vyjadrení. Uvedená ponuka je záväzná.

**3. Návrh zabezpečenia celoročnej prevádzky turistickej chaty v horských podmienkach (1300 m n. m.) a to aj v prípade havarijného stavu zásobovacej cestnej komunikácie v Necpalskej doline** ( v prípade núdze je možné využiť Beliansku dolinu).

**Z tohto dôvodu považuje prenajímateľ za vhodné, aby budúci nájomca vlastnil terénne vozidlo.**

**4. Návrh starostlivosti nájomcu o predmet nájmu.**

Rozsah starostlivosti o chatu a zariadenie s príslušenstvom a rozsah jej údržby na vlastné náklady. Uvedená ponuka je záväzná.

**5. Stručný opis doterajšej praxe uchádzača** vo funkcii chatára, správcu alebo prevádzkara podobných zariadení, poprípade prax v oblasti prevádzky horských a vysokohorských chát, útulní, hotelov, alebo podobnú prax .

Požadované údaje sú povinné. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo za uvedené nepravdivé údaje vylúčiť uchádzača z výberového konania.

### Povinné prílohy ponuky:

- čestné prehlásenie uchádzača o bezúhonnosti ( pri podpise zmluvy bude vyžadovaný platný výpis z registra trestov uchádzača, resp. jeho štatutárnych orgánov, nie starší ako tri mesiace),

- čestné prehlásenie uchádzača, sže nie je voči nemu vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, v reštrukturalizácii a nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,

- fotokópia výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo iného obdobného registra,

- vyhlásenie - v prípade fyzickej osoby-podnikateľa vyhlásenie, že **nájomca a chatár bude tá istá fyzická osoba.**

-----

**V podmienkach výberového konania nie je určený spôsob výberu najvhodnejšej ponuky.**

**Výška ročného nájmu nie je hlavným aspektom pri posudzovaní ponuky !**

Vyhlasovateľ nemá povinnosť zo zákona predkladať v danom prípade výzvu, robí tak len v záujme vybrať návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť alebo zrušiť podmienky výberového konania.

**Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.**

## Formálne podmienky ponuky:

### - Spôsob podávania návrhov

Ponuka musí byť písomná a podpísaná osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene uchádzača podľa zápisu v obchodnom registri alebo v živnostenskom registri, alebo v inom obdobnom registri s uvedením mena, priezviska a funkcie, alebo podpísaná inou osobou oprávnenou konať v mene uchádzača na základe plnej moci alebo poverenia. V prípade, ak by ponuku podpísala iná oprávnená osoba, než štatutárny orgán uchádzača, na základe plnej moci alebo poverenia, súčasťou ponuky musí byť aj originál plnej moci alebo poverenia.

Ponuka, všetky doklady, vyhlásenia, potvrdenia musí uchádzač predložiť v slovenskom, alebo českom jazyku. Ponuka musí byť vyhotovená v tlačenej forme, musí byť vyhotovená písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, jej obsah musí byť čitateľný, v štandardnom type písma, s klasickým formátovaním, bez neštandardných symbolov, skratiek a informácií, ktoré nesúvisia s predmetom výzvy.

**Účastníka výberového konania, ktorého ponuka nebude spĺňať ktorúkoľvek zo záväzných požiadaviek uvedených v tejto výzve, môže výberová komisia vylúčiť z výberového konania.**

Uchádzač môže ponuku do uplynutia lehoty na jej doručenie doplniť, zmeniť alebo písomne vziať späť. Dodatočne doplniť alebo zmeniť ponuku môže uchádzač len po predchádzajúcom písomnom späť vzatí ponuky v lehote na predloženie ponuky.

### - Lehota, do ktorej možno podávať návrhy

Ponuka so všetkými prílohami musí byť doručená osobne alebo poštou na adresu:

**Klub slovenských turistov Turiec ul. Thurzova 442/16, 036 01 Martin,  
v lehote najneskôr do 16.8.2021, do 17:00 hodiny .**

**Obálka musí byť viditeľne označená s nápisom : Neotvárať, výberové konanie chaty Borišov.**

V prípade, ak uchádzač doručuje ponuku poštou, **je rozhodujúci dátum doručenia ponuky na uvedenú adresu.** Kancelária KST T na ul. Thurzova 442/16 (Budova GR ZŤS) v Martine je otvorená každý štvrtok v čase od 14:30 do 17:00 hodiny. Je možné využiť aj schránku umiestnenú vo vstupnej časti budovy kancelárie (vrátnica). **Náklady súvisiace s prípravou ponuky a s účasťou vo výberovom konaní znáša uchádzač v celom rozsahu.**

Vyhlasovateľ uskutoční druhé kolo výberového konania formou ústneho pohovoru s uchádzačmi vybratými do užšieho výberu v prvom kole výberového konania.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo rokovať s nájomcom o ďalších podmienkach nájomnej zmluvy.

### - Lehota na oznámenie vybraného návrhu

Vyhlasovateľ oznámi vybraný návrh na svojej webovej stránke [www.kstturiec.sk](http://www.kstturiec.sk) v lehote najneskôr do 31.8.2021, ako aj písomne na adresu vybraného uchádzača . Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť túto lehotu.

Vyhlasovateľ zruší výberové konanie, ak počas lehoty na podanie ponuky uvedenej vo výzve nebude predložená ani jedna ponuka, alebo ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať podmienkam vyhláseným vo výzve. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť výberové konanie, ak sa podstatne zmenia okolnosti, za ktorých sa výberové konanie vyhlásilo.

V Martine 6.7.2021

Jozef Matejčík  
predseda KST Turiec