

## Výzva na predloženie ponúk

Klub slovenských turistov Vrútky, IČO: 1706044, so sídlom Ul. Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky (ďalej len „KST Vrútky“), ako vlastník nehnuteľností (ďalej len „vyhlasovateľ“), uverejňuje

### VÝZVU na predkladanie ponúk do výberového konania na nájom Chaty na Kľačianskej Magure.

#### Predmetom výberového konania je nájom turistickej chaty s príslušenstvom:

- Chata na Kľačianskej Magure 1.115 m. n. m. (49°08'52.9"N, 18°57'04.4"E)
- parcela KN-C č.1840 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 224m<sup>2</sup>
- parcela KN-C č.1841/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 53m<sup>2</sup>

vedené na Liste vlastníctva č. 953, Katastrálne územie Turčianske Kľačany, obec Turčianske Kľačany, okres Martin

Zmluva o predmete nájmu bude podpísaná s výhercom výberového konania na dobu určitú, a to na obdobie od 01.08.2024 do 31.07.2029.

Vyvolávacia minimálna výška nájmu predstavuje sumu ročne 24.000 €, slovom: dvadsaťštyritisíc eur. (prenajímateľ nie je platiteľom DPH a v prípade, ak sa neskôr stane platiteľom DPH, k cene nájmu uvedenej v nájomnej zmluve sa pripočíta DPH v súlade so zákonom).

Na uzavretie zmluvy nie je právny nárok. Predkladatelia výzvy nemajú v tomto prípade zo zákona povinnosť predkladať výzvu. Robia tak len v záujme vybrať čo najvhodnejšieho nájomcu.

Prenajímateľa určujú tieto **hodnotiace kritériá**:

- výška nájomného,
- podmienky starostlivosti a údržby prenajatej chaty, príslušenstva a ich zveľadenia, príp. rekonštrukcie nájmomcom,
- doterajšia prax a dosiahnuté výsledky v oblasti prevádzky a zveľadenia, príp. rekonštrukcie horských chát alebo iných turistických zariadení na Slovensku alebo v zahraničí.

#### **Výška ročného nájmu nie je hlavným aspektom pri posudzovaní ponuky !**

Výberová komisia na základe splnenia uvedených hodnotiacich kritérií stanoví poradie účastníkov výberového konania.

V prípade, že dôjde k zhode, alebo zanedbateľnej odlišnosti ponúk, môže predkladateľ vyzvať dotknutých účastníkov výberového konania, aby upravili svoje ponuky a určili termín, do ktorého majú prenajímateľovi takto upravenú ponuku predložiť.

Vyhlasovateľ uskutoční druhé kolo výberového konania formou ústneho pohovoru s uchádzačmi vybratými do užšieho výberu v prvom kole výberového konania.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo rokovať s nájomcom o ďalších podmienkach nájomnej zmluvy.

Vyhlasovateľ oznámi všetkým uchádzačom či boli, alebo neboli úspešní, a to písomnou formou.

Vyhlasovateľ zruší výberové konanie, ak počas lehoty na podanie ponuky uvedenej vo výzve nebude predložená ani jedna ponuka, alebo ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať podmienkam vyhláseným vo výzve.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť výberové konanie, ak sa podstatne zmenia okolnosti, za ktorých sa výberové konanie vyhlásilo.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

#### **Uchádzač predloží písomnú ponuku s týmto obsahom:**

1. Meno, priezvisko, adresa a telefonický kontakt uchádzača, ak ide o fyzickú osobu, alebo obchodné meno a sídlo uchádzača, ak ide o právnickú osobu, alebo obchodné meno a miesto podnikania uchádzača, ak ide o podnikateľa fyzickú osobu, a IČO a IČ DPH, ak už boli fyzickej osobe alebo právnickej osobe pridelené.
2. Návrh ceny ročného nájmu. Číselné a slovné vyjadrenie ponúkanej výšky nájomného v eurách. V prípade rozdielu ponúkanej sumy v jej číselnom a slovnom vyjadrení platí suma v slovnom vyjadrení. Uvedená ponuka je záväzná.
3. Návrh zabezpečenia celoročnej prevádzky turistickej chaty v horských podmienkach (1115m. n. m.) a to aj v prípade havarijného stavu zásobovacej cestnej komunikácie. Z tohto dôvodu považuje prenajímateľ za vhodné, aby budúci nájomca vlastnil terénne vozidlo.
4. Návrh starostlivosti nájomcu o predmet nájmu. Rozsah starostlivosti o chatu a zariadenie s príslušenstvom a rozsah jej údržby na vlastné náklady. Uvedená ponuka je záväzná.
5. Stručný opis doterajšej praxe uchádzača vo funkcii chatára, správcu alebo prevádzkara podobných zariadení, poprípade prax v oblasti prevádzky horských a vysokohorských chát, útulní, hotelov, alebo podobnú prax . Požadované údaje sú povinné. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo za uvedené nepravdivé údaje vylúčiť uchádzača z výberového konania.

#### **Povinné prílohy ponuky:**

- čestné vyhlásenie uchádzača o bezúhonnosti (pri podpise zmluvy bude vyžadovaný platný výpis z registra trestov uchádzača, resp. jeho štatutárnych orgánov, nie starší ako tri mesiace),
- čestné prehlásenie uchádzača, že nie je voči nemu vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, v reštrukturalizácii a nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- fotokópia výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo iného obdobného registra,
- vyhlásenie, v prípade fyzickej osoby-podnikateľa vyhlásenie, že nájomca a chatár bude tá istá fyzická osoba.

#### **Formálne podmienky ponuky:**

- Ponuka musí byť písomná a podpísaná osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene uchádzača podľa zápisu v obchodnom registri alebo v živnostenskom registri, alebo v inom

obdobnom registri s uvedením mena, priezviska a funkcie, alebo podpísaná inou osobou oprávnenou konať v mene uchádzača na základe plnej moci alebo poverenia. V prípade, ak by ponuku podpísala iná oprávnená osoba, než štatutárny orgán uchádzača, na základe plnej moci alebo poverenia, súčasťou ponuky musí byť aj originál plnej moci alebo poverenia.

- Ponuka, všetky doklady, vyhlásenia, potvrdenia musí uchádzač predložiť v slovenskom, alebo českom jazyku. Ponuka musí byť vyhotovená v tlačenej forme, jej obsah musí byť čitateľný, v štandardnom type písma, s klasickým formátovaním, bez neštandardných symbolov, skratiek a informácií, ktoré nesúvisia s predmetom výzvy.
- **Účastníka výberového konania, ktorého ponuka nebude spĺňať ktorúkoľvek zo záväzných požiadaviek uvedených v tejto výzve, môže výberová komisia vylúčiť z výberového konania.**
- Uchádzač môže ponuku do uplynutia lehoty na jej doručenie doplniť, zmeniť alebo písomne vziať späť. Dodatočne doplniť alebo zmeniť ponuku môže uchádzač len po predchádzajúcom písomnom späť vzatí ponuky v lehote na predloženie ponuky.
- Lehota, do ktorej možno predkladať ponuky- ponuka musí byť doručená najneskôr do 28.06.2024 do 12:00 hodiny.

Ponuka so všetkými prílohami musí byť doručená osobne alebo poštou **v lehote najneskôr do 28.06.2024, do 12:00 hodiny**, na adresu:

**Klub slovenských turistov Vrútky  
Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky**

Obálka musí byť viditeľne označená s nápisom:

**„Neotvárať, výberové konanie - Chata pod Kľačianskou Magurou“.**

V prípade, ak uchádzač doručuje ponuku poštou, je rozhodujúci dátum doručenia ponuky na uvedenú adresu. Klub slovenských turistov Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky. Náklady súvisiace s prípravou ponuky a s účasťou vo výberovom konaní znáša uchádzač v celom rozsahu.

#### **Obhliadka predmetu nájmu:**

Záujemcovia sa môžu zúčastniť obhliadky predmetu nájmu po predchádzajúcej vzájomnej dohode. Kontaktná osoba: Mgr. Branislav Pullmann, mobil +421-903 290991, e-mail: pullmann@vrutky.sk, v žiadosti o obhliadku je potrebné uviesť meno, priezvisko, telefonický kontakt. Termín spoločnej obhliadky bude určený v prípade záujmu uchádzačov. O termíne obhliadky bude každý záujemca vopred vyrozumieť. Osoba, ktorá sa obhliadky zúčastní, je povinná pred obhliadkou preukázať svoju totožnosť.

#### Stručný opis predmetu nájmu a podmienky nájmu:

Chata má 30 lôžok, je celoročne otvorená. K chate vedie nespevnená lesná prístupová komunikácia (zvážnica). Na chatu vedie viac prístupových trás:

- najkratšia je trasa z Turčianskych Kľačian (zelená značka),
- z Lipovca cez Panošínu (žltá značka),

- zo Šútova cez chatu pod Chlebom (červená značka – hrebeňová, po vrch Suchý odtiaľ zelená na chatu),
- zo Strečna cez chatu pod Suchým (červená značka po vrch Suchý odtiaľ zelená na chatu).

Chata slúži na prevádzkovanie prechodného krátkodobého ubytovania – ubytovacie služby s poskytovaním pohostinských činností, občerstvenia – poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, maloobchodného predaja potravinárskeho a drobného tovaru, služieb zameraných na kultúrne, turistické a športové aktivity, na ktoré má nájomca živnostenské oprávnenie (na poskytovanie iných služieb a predaj iného sortimentu je potrebný predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa).

Nájomca je povinný riadne prevádzkovať turistickú chatu počas celého roka a poskytovať členom KST zľavu na ubytovaní vo výške 20% z aktuálnej ceny nocľahu. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe. Výška nájmu bude každoročne upravená o výšku medzoročnej inflácie potvrdenej štatistickým úradom. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady úlohy ochrany pred požiarmi a pravidelné revízie - odborné prehliadky plynových a elektrických zariadení, vrátane zariadení vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sú súčasťou predmetu nájmu.

Vo Vrútkach 22.04.2024

**Mgr. Branislav Pullmann**  
predseda KST Vrútky