

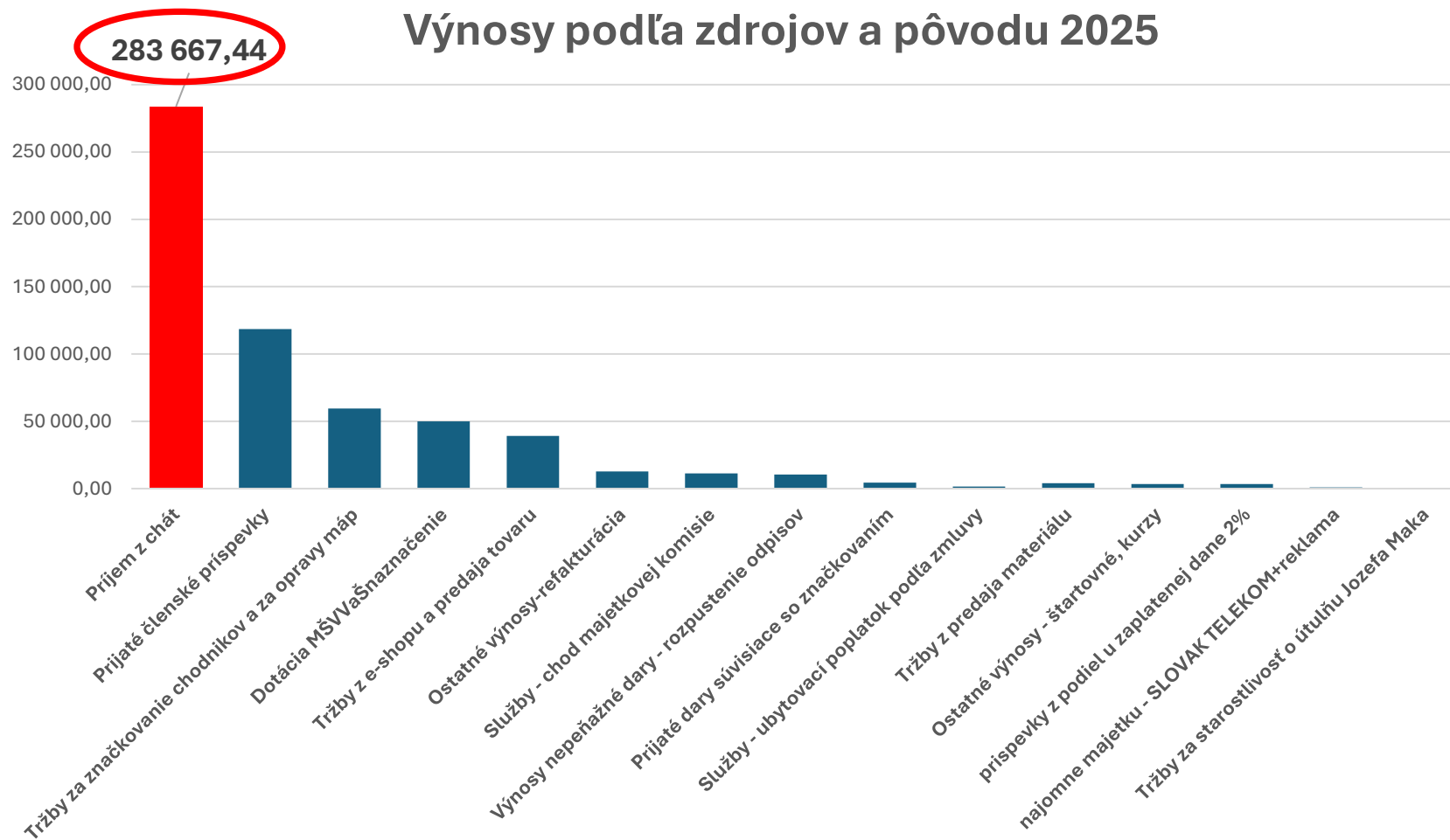


Hospodárenie KST na chatách v roku 2025





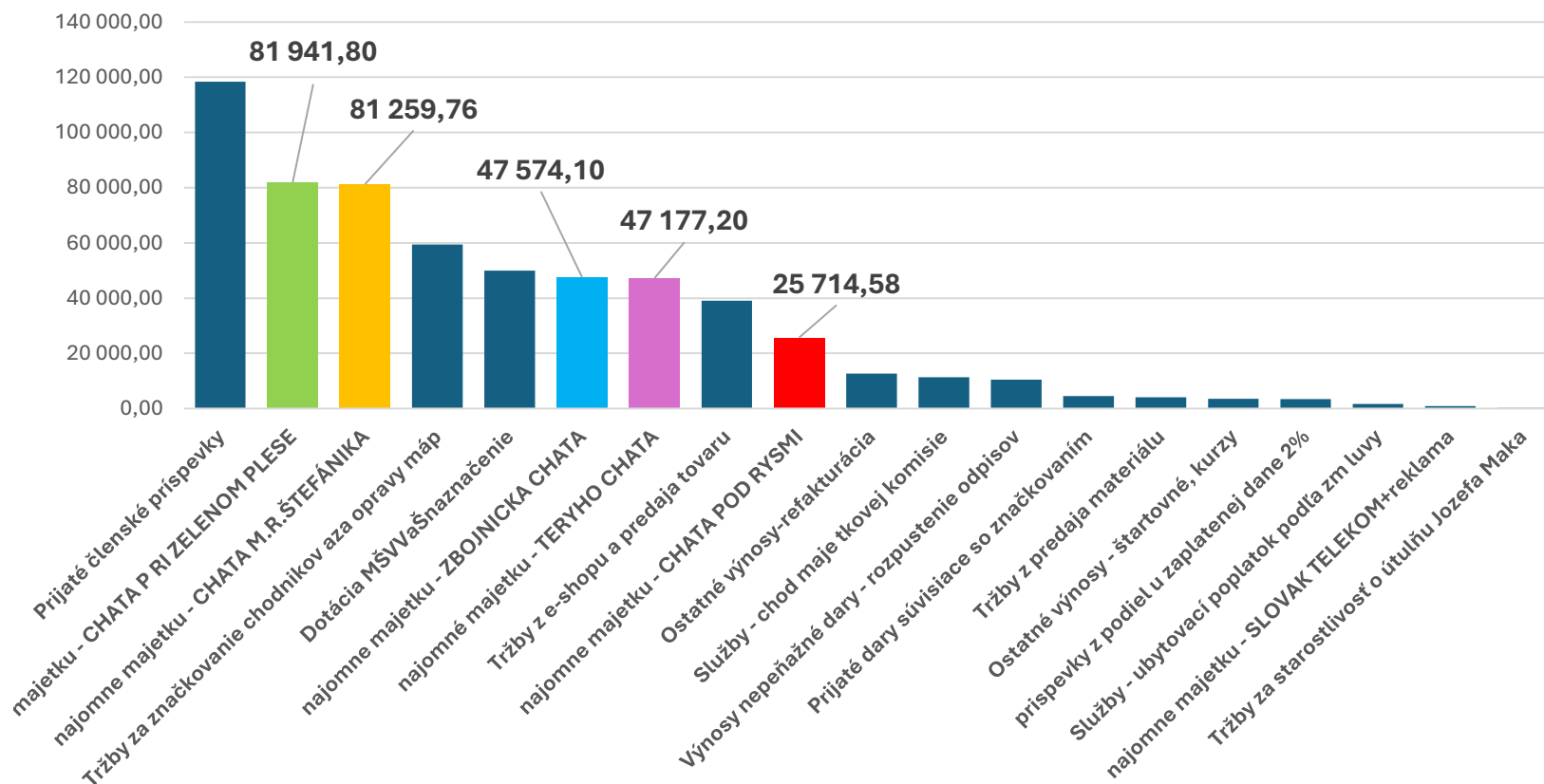
Hospodárenie KST na chatách v roku 2025





Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Výnosy podľa zdrojov a pôvodu 2025





Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Majetková komisia KST

Činnosť Majetkovej komisie:

- **Miestne obhliadky vysokohorských chát, doplňujúca informácia pri jednotlivých chatách.**
- **Ročná inventarizácia majetku (drobný hmotný majetok - DHM a dlhodobý investičný hmotný majetok DIM). Jednotlivé inventarizácie komisie spracovali a podpísali z každej chaty Inventarizačné záznamy, ktorých prílohou boli aj návrhy na vyradenie poškodeného a nepotrebného DHM.**
- **Výberové konania nájomcov vysokohorských chát v spoluvlastníctve KST a SHS JAMES (Chata pri Zelenom plese, Téryho chata, Zbojnická chata a Chata pod Rysmi a nájomcu vysokohorskej chaty vo vlastníctve KST – Chata gen. M. R. Štefánika pod Ďumbierom. Výber nájomcov realizovala menovaná výberová komisia v počte sedem členov (päť zastupujúcich KST a dvaja zastupujúcich SHS JAMES).**
- **V priebehu roku 2025 bola činnosť na úseku ochrany pred požiarmi zabezpečovaná v zmysle mandátnej zmluvy zo dňa 23.06.2022, na výkon funkcie technika požiarnej ochrany dodávateľským spôsobom, spoločnosťou Tatrahasil s.r.o. Poprad. Správa o činnosti na úseku ochrany pred požiarmi za rok 2025 bola zaslaná elektronicky predsedovi KST a SHS JAMES, členom majetkovej komisie KST a nájomcom - chatárom.**



Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Chata pri Zelenom plese

Charakteristika objektu

**Chata pri Zelenom plese – „Brnčalka“ 1 551 m.n.m –
Vysoké Tatry – Dolina Bielej vody**

Súpisné číslo: 445 (LV číslo: 421), postavená na parcele číslo: 870/4 v katastrálnom území Tatranská Lomnica (LV číslo: 677),

Vlastník pozemkov: Mesto Kežmarok – nájom na základe Nájomnej zmluvy č. 194/2011/OM platnej od dňa 01.07.2011 na dobu neurčitú.

Súčasný nájomca: Tomáš Petrík od roku 2010

Platnosť nájomnej zmluvy od 1.11.2025 do 31.10.2030

Majetkový podiel:

Klub slovenských turistov: 75 %

SHS JAMES: 25 %



Popis predmetu nájmu:

- **Chata pri Zelenom plese**
- **Hospodársky objekt**
- **Objekt malej vodnej elektrárne**
- **Vodojem**
- **Drevený sklad pri Šalvijovom prameni**

Ubytovacia kapacita pre hosti: 56 lôžok

**Núdzové ubytovanie: 59 miest na
matracoch a vo vlastnom spacáku.**



Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Chata pri Zelenom plese

Aktuálny stav:

Samotná chata súrne potrebuje rekonštrukciu. V havarijnom stave je strecha a podkrovie. Izby na 1. poschodí taktiež potrebujú rekonštrukciu s výmenou okien a zateplením obvodových stien. Vzhľadom ku skutočnosti, že poschodie a podkrovie chaty je z dreva je potrebné dobudovať únikový východ pre ubytovaných. Opraviť schodište a chodbu na 1. poschodí.



Stav ďalších objektov zabezpečujúcich prevádzku chaty:

Hospodárska budova – výmena strešnej krytiny, úprava skladovania PHM, dielne a skladových priestorov, Trojkomorový biologický septik – potrebná intenzifikácia, nakoľko povolenie na vypúšťanie je platné do marca 2027,

MVE – nutná vonkajšie oprava – vyškárovanie, oprava strechy,

05.08.2025 za účasti nájomcu Chaty pri Zelenom plese a zástupcu majiteľov Chaty pri Zelenom plese vykonala štátny odborný dozor Slovenská inšpekcia životného prostredia Košice, stále pracovisko Spišská Nová Ves.

Zásobovanie Chaty pri Zelenom plese:

Zásobovanie chaty je veľmi náročné. Všetok tovar potrebný na prevádzku, údržbu a opravy je dopravovaný v letných mesiacoch terénnymi vozidlami vo vlastníctve nájomcu. V zimných mesiacoch je zásobovanie chaty realizované snežným skútom v prívese so saňami.



Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Chata pri Zelenom plese



Aktuálny stav:

Výsledok – záver: Kontrolované subjekty majú vysporiadanú vodoprávnú agendu a počas kontroly boli predložené požadované dokumenty.

Kontrolou vykonanou v kontrolovanom subjekte neboli zistené skutočnosti, ktoré by naplnili skutkovú podstatu porušenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov.

13. mája 2025 sa uskutočnila miestna obhliadka Chaty pri Zelenom plese za účasti zástupcov KST, SHS JAMES, Správy TANAP-u, nájomcu chaty, zástupcov MŽP SR, SVP, š.p. OZ Košice, PVPS, a.s. Poprad, Lesy mesta Kežmarok, s.r.o., OÚ Poprad, OÚ Poprad OSŽP, ASIO, s.r.o. Bytča. Cieľom miestnej obhliadky bolo informovať sa navzájom o aktuálnom stave Chaty pri Zelenom plese a stavieb súvisiacich s prevádzkou chaty a zároveň informovať prítomných o zámeroch rekonštrukcie, modernizácie s dôrazom na ekologizáciu celej prevádzky.



Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Chata pri Zelenom plese

Práce realizované v roku 2025:

- *Oprava 4 km úseku príjazdovej cesty, použité 100 ton štrku,*
- *Oprava a údržba 4 ks turbín v MVE,*
- *Olejový osmotický náter chaty,*
- *Pravidelné jarné a jesenné čistenie a dezinfekcia vodojemu,*
- *Výmena 35 ks matracov v izbách a podkroví,*
- *Pravidelná údržba elektrocentrály,*
- *Základná údržba a maľovanie prevádzkových priestorov,*
- *Deratizácia chaty,*
- *Pravidelné revízie VTZ, kontrola komínov a RHP,*
- *Servis a oprava kotla ÚK,*
- *Zakúpenie prístroja - výrobu aerosólu na deratizáciu,*
- *Tomáš Petřík absolvoval školenie na manipuláciu s nebezpečnými látkami,*
- *Spracovanie návrhu – štúdie rekonštrukcie s vizualizáciou*





Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Chata pri Zelenom plese

Plán opráv a údržby v roku 2026:

- *Oprava omietok a maľovanie chodby schodišťa,*
- *Oprava stropu – montáž sadrokartónu, oprava omietok a maľovanie – chodba na 1. poschodí,*
- *Maľovanie hygienickou maľovkou prevádzkových priestorov chaty,*
- *Oprava hrádze MVE,*
- *V roku 2026 je potrebné pripraviť projekt intenzifikácie BS, nakoľko súčasný stav nespĺňa aktuálne požiadavky moderného čistenia odpadových vôd. Intenzifikácia BS je aj podmienkou posledného rozhodnutia na vypúšťanie odpadových vôd do recipientu. Platnosť povolenia je do 27. marca 2027.*



Dlhodobý plán:

- *Intenzifikácia trojkomorového biologického septiku (BS),*
- *Rekonštrukcia 1. poschodia chaty aj s podkrovím,*
- *Rozšírenie zariadení na výrobu a uskladnenia elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov.*



Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Chata pri Zelenom plese

- *Oprava 4 km úseku príjazdovej cesty, použité 100 ton štrku,*





Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Chata pri Zelenom plese

Vizualizácia rekonštrukcie 1. poschodia chaty aj s podkrovím





Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Téryho chata

Charakteristika objektu

Téryho chata 2 015 m.n.m – Vysoké Tatry – Malá Studená dolina

Súpisné číslo: 1447, postavená na parcele č. 3317/8

v katastrálnom území Tatranská Lomnica (LV číslo: 421)

Vlastník pozemkov: KST a SHS JAMES a Slovenská republika

**Súčasný nájomca: Play Europe, s.r.o., konateľ Ing. Tomáš Hvizdák
(nájom od 1.11.2025)**

Platnosť nájomnej zmluvy: od 1.11.2025 do 31.10.2030

Majetkový podiel:

Klub slovenských turistov:	75 %
SHS JAMES	25 %

Predmet nájmu:

- **Téryho chata**
- **Skladové hospodárstvo na parcele číslo: 3317/17**
- **Trojkomorový septik na parcele číslo: 3317/18**
- **Unimobunka – Hrebienok**

Ubytovacia kapacita pre hostí: 24 postelí

Núdzové ubytovanie: 12 lôžok



Zásobovanie chaty:

Pokiaľ podmienky dovoľia zabezpečuje chatár zásobovanie terénnym vozidlom (v zime skútrom) k unimobunke na Hrebienku a odtiaľ nosičmi na chatu. Väčšie zásoby pred začiatkom sezóny je realizované leteckou prepravou – vrtuľníkom.



Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Téryho chata

Aktuálny stav:

Posledná veľká rekonštrukcia chaty bolo realizovaná v rokoch 1980 – 1982. V poslednom období boli vykonané rôzne udržiavacie práce a úpravy. V súčasnosti chata potrebuje kompletnú rekonštrukciu tak, aby spĺňala súčasné požiadavky na ubytovanie turistov aj personálu.

Po výberovom konaní v roku 2025 bol odstránený drevený skladovací prístrešok predchádzajúcim nájomcom, čo veľmi obmedzilo skladovacie priestory.





Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Téryho chata

Práce realizované v roku 2025:

- *Oprava elektroinštalácie*
 - *Oprava SBM 220 – fotovoltaika chaty*
 - *Zariadenie interiéru jedálne*
 - *Oprava kotla ústredného kúrenia*
 - *Zakúpenie práčky pre potreby chaty*
 - *Spracovanie návrhu - štúdie rekonštrukcie s vizualizáciou*
-
- *20. mája 2025 sa uskutočnila miestna obhliadka Téryho chaty za účasti zástupcov KST, SHS JAMES, Správy TANAP-u, nájomcu chaty, zástupcov MŽP SR, OÚ Poprad, OÚ Poprad OSŽP, ASIO, s.r.o. Bytča. Cieľom miestnej obhliadky bolo informovať sa navzájom o aktuálnom stave Téryho chaty a stavieb súvisiacich s prevádzkou chaty a zároveň informovať prítomných o zámeroch rekonštrukcie, modernizácie s dôrazom na ekologizáciu celej prevádzky.*





Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Téryho chata

Plán opráv a údržby na rok 2026:

- *Oprava a doplnenie fotovoltaiického systému,*
- *Zabezpečenie záložného systému – doplnenie vhodnej elektrocentrály,*
- *Vybudovanie vhodných skladovacích priestorov pri chate*
- *Maľovanie hygienickou maľovkou prevádzkových priestorov chaty,*
- *Bežná údržba VTZ, RHP a požiarneho vodovodu,*
- *Zabezpečiť meranie odberu vody certifikovaným meradlom,*



V roku 2026 bude potrebné doriešiť vzťah k pozemkom pod Téryho chatou, hospodárskou budovou a trojkomorovým septikom. Ďalšou dôležitou úlohou bude zabezpečiť nové povolenie na vypúšťanie odpadových vôd z trojkomorového septiku do podmoku a zároveň pripraviť projekt jeho intenzifikácie.

Dlhodobý plán:

- *Vypracovanie projektu rekonštrukcie Téryho chaty,*
- *Intenzifikácia trojkomorového septiku,*
- *Rozšírenie zariadení na výrobu a uskladnenie elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov.*



Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Téryho chata

Vizualizácia rekonštrukcie Téryho chaty,





Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Téryho chata

Zásobovanie chaty:

- ***Pokiaľ poveternostné podmienky dovoľia, chatár zabezpečuje vývoz tovaru terénnym vozidlom k skladu na Hrebienku. V zimnom období snežným skútrom. Z Hrebienka vysokohorskými nosičmi na chatu. Pred začiatkom letnej a zimnej turistickej sezóny je chata zásobovaná leteckou prepravou.***
- ***KST, SHS JAMES, TATRAMEL, s.r.o. si na Hrebienku prenajali od TATRY MOUNTAIN RESORT, s.r.o. pozemok o rozlohe 1 215 m² zapísaný na LV č. 754, obec Vysoké Tatry, KÚ Starý Smokovec, parcelné číslo: 8148/25. Na prenajatom pozemku sa nachádzajú dve unimobunky, jedna drevená budova, dva veľkoobjemové odpadové kontajnery, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu a v jeho dlhodobom užívaní, a ktoré slúžia ako medzisklad pre nosičov vynášajúcich tovar a materiál na nasledovné vysokohorské chaty – Zbojnícku chatu, Zamkovského chatu a Téryho chatu (ďalej spolu aj ako „vysokohorské chaty“). Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať prístupovú komunikáciu, ktorá vedie popred Hotel Hrebienok až ku prenajatému pozemku.***
 - ***Účel nájmu:***
Nájomné právo sa zriaďuje na účely skladovania tovaru a materiálu v rámci zásobovania vysokohorských chat, umiestnenia veľkoobjemových odpadových kontajnerov a parkovania motorových vozidiel. Prenajatý pozemok slúži ako východiskový bod nosičov zásobujúcich vysokohorské chaty, ako aj odletová plocha pre letecké zásobovanie vysokohorských chat.





Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Zbojnícka chata

Charakteristika objektu

Zbojnícka chata 1 960 m.n.m. – Vysoké Tatry – Veľká Studená dolina

Súpisné číslo: 1446, postavená na parcele č. 3327/38 v katastrálnom území Tatranská Lomnica (LV číslo: 119)

Vlastník pozemkov: Slovenská republika

Nájomca: Mountain Guding, s.r.o., konateľ Miki Knižka

Platnosť nájomnej zmluvy: od 01.11.2025 do 31.11.2030



Majetkový podiel:

Klub slovenských turistov:	75 %
SHS JAMES	25 %

Predmet nájmu:

- Zbojnícka chata**
- Sociálne zariadenie suché WC**
- Unimobunka – Hrebienok**

Ubytovacia kapacita pre hostí:	16 postelí
Núdzové ubytovanie:	27 matracov
+ deky/vlastné spacáky	



Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Zbojnícka chata

Aktuálny stav:

Chata bola po ničivom požiari kompletne zrekonštruovaná a opätovne daná do používania v roku 2001. Priestory chaty sú v dobrom technickom stave a to aj vďaka veľmi dobrej starostlivosti súčasného nájomcu. I napriek tomu sa začínajú prejavovať nedostatky, ktoré sú následkom niektorých nekvalitných materiálov, v tej dobe dostupných a použitých pri rekonštrukcii chaty, napríklad strešná krytina. Strešné okná od spoločnosti VELUX už boli vymenené. Plastové okná v jedálni a obslužných priestoroch chaty sú vzhľadom na klimatické podmienky poškodené a bude potrebné ich v najbližšom období vymeniť.





Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Zbojnícka chata

Práce realizované v roku 2025:

- **Rekonštrukcia podkrovia (sadrokartón, výmena podlahovej krytiny, maľovanie),**
- **Maľovanie nočláhárne a schodiska,**
- **Oprava vonkajších lavičiek a doplnenie lavičiek,**
- **Oprava chladiča,**
- **Doplnenie systému na čistenie výčapných trubiek,**
- **Oprava prívodného vodovodného potrubia,**
- **Kúpa nového automatického kávovaru,**
- **Deratizácia celej chaty,**
- **Geometrické zameranie pozemkov k dočasnému vyňatiu pozemkov z plnenia funkcie lesa – pozemky na zariadenie staveniska potrebného k výstavbe ČOV,**
- **Pravidelná údržba , revízie a odborné obhliadky VTZ,**
- **Spracovaná – návrh štúdia a vizualizácie chaty,**





Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Zbojnícka chata

- **Samostatnou oblasťou v roku 2025 boli administratívne práce súvisiace s vybavením stavebného povolenia na výstavbu ČOV (čistiarne odpadových vôd). K povoleniu bolo potrebné zabezpečiť záväzné stanoviská od:**
- **Odborné stanoviska k vypracovaniu stavebného zámeru od Asociácie čistiarenských expertov SR a STU Bratislava, Fakulty chemickej a potravinárskej technológie,**
- **SVP, š.p., OZ Košice,**
- **OÚ Prešov OSŽP a vybraných zložiek ŽP,**
- **OÚ Poprad OSŽP,**
- **Správa TANAP-u v Tatranskej Lomnici,**
- **Projektovú dokumentáciu ČOV, Technická správa a Stavebný zámer**
- **Hydrologický posudok,**
- **Záväzné stanovisko MÚ Vysoké Tatry – odbor územného plánu k osadeniu stavby,**
- **Geometrické zameranie pozemku,**
- **Zmluvu o prenajme pozemku potrebného na výstavbu ČOV,**
- **Trvalé vyňatie pozemku z plnenia funkcie lesa,**
- **Zápis vyňatého pozemku do katastrálnej mapy,**
- **Zaplatenie správneho poplatku,**





Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Zbojnícka chata

- ***a mnoho ďalších doplnení, stanovísk a vyjadrení. Po splnení a skompletizovaní všetkých potrebných záväzných vyjadrení a stanovísk bola v septembri 2025 podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia na výstavbu extenzívnej ČOV pre Zbojnícku chatu. V súčasnosti prebieha konanie na OÚ Poprad OSŽP.***
- ***V septembri 2025 bola v spolupráci so spoločnosťou Slovenské elektrárne, a.s. a chatárom realizovaná rekonštrukcia a doplnenie existujúceho fotovoltaického systému. Celá rekonštrukcia bola financovaná spoločnosťou Slovenské elektrárne, a.s. a chatárom.***





Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Zbojnícka chata

Zásobovanie chaty:

- ***Pokiaľ poveternostné podmienky dovoľia, chatár zabezpečuje vývoz tovaru terénnym vozidlom ku skladu na Hrebienku, v zimnom období snežným skútom, z Hrebienka vysokohorskými nosičmi na chatu. Pred začiatkom letnej a zimnej turistickej sezóny je chata zásobovaná leteckou prepravou.***



Práce na rok 2026:

- ***Vymalovanie vnútorných priestorov celej chaty,***
- ***Náter dreveného interiérového obkladu v chate,***
- ***Oprava a údržba podlahy a priestorov okolo nádrží na vodu v podkroví,***
- ***Rekonštrukcia rozvodov vody v chate so zabudovaním dezinfekcie a merania spotreby vody,***
- ***Výmena okien,***
- ***Požiadat Správu TANAP-u so sídlom v Tatranskej Lomnici o predĺženie Nájomnej zmluvy na pozemky pod Zbojníckou chatou,***
- ***Realizácia výstavby EXTENZÍVNEJ ČOV pre Zbojnícku chatu***
- ***V dlhodobom pláne je výstavba vodojemu nad chatou, pre lepšie zásobovanie vodou hlavne v zimnom období.***



Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Zbojnická chata

Vizualizácia rekonštrukcie 1. poschodia chaty aj s podkrovím

navrhovaný pohľad





Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Chata pod Rysmi

Charakteristika objektu

**Chata pod Rysmi - 2 250 m.n.m. – Vysoké Tatry –
Mengusovská dolina**

**Súpisné číslo: 24096, postavená na parcele č. 2463/13
v katastrálnom území Štrbské pleso (LV číslo: 125)**

Vlastník pozemkov: Slovenská republika

**Súčasný nájomca: Chata Rysy, s.r.o., konateľ Ján Ševčík od
1.11. 2025**

Platnosť nájomnej zmluvy od 1.11. 2025 do 31. 10. 2030.

**Majetkový podiel: Klub slovenských turistov: 60 %
SHS JAMES 40 %**



Predmet nájmu:

- **Chata pod Rysmi**

Ubytovacia kapacita pre hostí: 22 + 12 postelí



Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Chata pod Rysmi

Aktuálny stav:

Chata pod Rysmi je po generálnej rekonštrukcii 12 rokov a postupne sa prejavuje extrémne klimatické prostredie na celkovej stavbe. V blízkej budúcnosti je potrebné pripraviť rekonštrukciu celého objektu, doplniť hydroizoláciu základov. Pred otvorením letnej turistickej sezóny je nutné vykonať opravy na zariadeniach napr. terasy. Pre svoju prevádzku chata potrebuje vodu, ktorej je nedostatok hlavne v čase keď je málo dažďových zrážok. Voda je zachytávaná v nádržiach rozmiestnených v blízkom okolí chaty a dômyselným systémom dopravovaná do chaty. V prípade dlhotrvajúceho sucha je voda vynášaná v plastových nádobách nosičmi zo Žabích plies do chaty.





Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Chata pod Rysmi

Práce realizované roku 2025 predchádzajúcim chatárom :

- **Údržba a oprava fotovoltického systému,**
- **Údržba a náter okeníc a obločníc,**
- **Doplnenie nádrže na vodu pri chate s objemom 5 m³**
- **Montáž dreveného obkladu s policou vo vstupnej chodbe,**



23. júna 2025 sa uskutočnila miestna obhliadka Chaty pod Rysmi za účasti zástupcov KST, SHS JAMES, Správy TANAP-u, nájomcu chaty, zástupcov MŽP SR, OÚ Poprad, OÚ Poprad OSŽP, ASIO, s.r.o. Bytča. Cieľom miestnej obhliadky bolo informovať sa navzájom o aktuálnom stave Chaty pod Rysmi a novovybudovaných kompostovacích WC. Zároveň informovať prítomných o zámeroch rekonštrukcie, modernizácie s dôrazom na ekologizáciu celej prevádzky.



Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Chata pod Rysmi

27. júna 2025 bolo zorganizované stretnutie pri Chate pod Rysmi ohľadne spustenia do skúšobnej prevádzky kompostovacích WC. Podujatie organizovalo OZ KT HIKEMATES. Súčasťou podujatia bolo dohodnuté, že prvé vyhodnotenie prevádzky bude realizované závere letnej turistickej sezóny a následné vyhodnotenie bude pred otvorením sezóny 2026.



Prvé vyhodnotenie funkčnosti poukázalo na mnoho nedostatkov pri prevádzkovaní či už technickej funkčnosti, ale aj prevádzkovej funkčnosti. Zástupcovia OZ TK HIKEMATES sa zaviazali odstrániť nedostatky. Opätovne preškoliť personál chaty s prevádzkovaním.

K prevádzkovaniu kompostovacích WC zástupcovia KST a SHS JAMES požadujú dodať funkčný prevádzkový poriadok, odstrániť všetky nedostatky technického charakteru aby bola zabezpečená bezpečná a bezproblémová prevádzka zariadenia.

Ďalšie práce :

- Vybudovanie kompostovacích WC – akcia OZ TK HIKEMATES.***



Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Chata pod Rysmi

Majitelia Chaty pod Rysmi zabezpečili:

- ***Spracovanie projektovej dokumentácie terasy,***
- ***Spracovanie podkladov k vydaniu rozhodnutia k dočasnému vyňatiu z plnenia funkcie lesa (terasa, chodníky, obslužné priestory, schodište),***
- ***Podaná žiadosť o dočasné vydanie rozhodnutia z plnenia funkcie lesa – v súčasnosti prebieha konanie.***



Práce realizované novým chatárom od 1.11.2025 do súčasnosti:

- ***Montáž Starlinku na komunikáciu,***
- ***Montáž on-line sledovania stavu fotovoltaiiky,***
- ***Oprava oplechovania chaty a tesnení okien,***
- ***Vypratanie priestorov malej jedálne,***
- ***Vypratanie ubytovacích, skladovacích a servisných priestorov,***
- ***Základná údržba a príprava chaty na zimu,***
- ***Zabezpečenie skladovacieho zázemia pri HH Popradské Pleso.***



Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Chata pod Rysmi

Plán opráv a údržby na rok 2026:

- *Výmena a doplnenie solárnych panelov,*
- *Výmena podlahy v chodbe na poschodí,*
- *Zabezpečiť potrebné vyjadrenia a záväzné stanoviská k povoleniu na vypúšťanie odpadových vôd z Chaty pod Rysmi (SVP, š.p. OZ Košice, Správa TANAP-u, mesto Vysoké Tatry),*
- *Podat' žiadosť s potrebnou dokumentáciou na povolenie vypúšťania odpadových vôd z ČOV do podmoku.*
- *Oprava poškodených dlaždičiek v chodbe, jedálni, kuchyni a prevádzkových priestoroch,*
- *Výmena dreveného obkladu v malej jedálni,*
- *Hygienická maľovka celej chaty,*
- *Servis všetkých okien,*
- *Sprevádzkovanie kompostovacích WC – akcia TK HIKEMATES,*
- *Požiadat' žiadosť na prenájom pozemkov na Správu TANAP-u v Tatranskej Lomnici,*
- *Oprava obslužnej terasy a terasy pre turistov.*





Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Chata pod Rysmi

V máji 2026 je v priestoroch Chaty pod Rysmi plánované pracovné stretnutie spoločnej majetkovej komisie (SMK) KST a SHS JAMES za účasti chatárov – nájomcov. Na druhý deň je plánované stretnutie za účasti odborníkov a zástupcov dotknutých odborných organizácii k problematike funkčnosti a prevádzkovaniu kompostovacích WC. Organizátorom podujatí bude MK KST. ,



Zásobovanie chaty:

K HH pri Popradskom plese je všetok tovar vyvážený terénnym vozidlom. Odtiaľ je výhradne všetok tovar vynášaných na chatu vysokohorskými nosičmi. Vo výnimočných prípadoch nadrozmerný a ťažký materiál je vyvážený vrtuľníkom.



Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Chata M.R. Štefánika

Chata Milana Rastislava Štefánika – 1740 m. n. m., bola otvorená 9.9.1928. Nízke Tatry - Sedlo pod vrcholom Ďumbier, na hlavnom hrebeni Nízkych Tatier

Súpisné číslo: 1640, postavená na parcele číslo 8058, LV 3294, katastrálne územie Brezno

Chata MRŠ je chata s celoročnou prevádzkou.

Umiestnenie: v sedle pod vrcholom Ďumbier

Vlastník pozemkov: Klub slovenských turistov

Súčasný nájomca: Ing. Igor Fabricius od roku 1991

Platnosť nájomnej zmluvy od 01.11.2025 do 31.10.2030

Majetkový podiel: Klub slovenských turistov: 100 %

**Predmet nájmu: Chata M.R. Štefánika
ČOV**

Ubytovacia kapacita pre hostí: 70 postelí

Núdzové ubytovanie: 8 núdzových matracov

Plná ubytovacia kapacita sa nemôže využívať naraz kvôli obmedzenej kapacite jedálne.



Zásobovanie chaty:

Celoročne je chata zásobovaná z Trangošky, kde ma chatár zabezpečené skladové zázemie. Tovar a materiál potrebný pre prevádzku chaty je v letnom období vynášaný prostredníctvom vysokohorských nosičov. V zimnom období, pokiaľ to snehové podmienky dovoľia chatár využíva na zásobovanie chaty špeciálny pásový skúter so saňami. V prípade potreby objemnejších a ťažkých materiálov, tak sa vybavuje povolenie na vývoz helikoptérou.



Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Chata MR Štefánika



Aktuálny stav

Chata počas svojej existencie prešla mnohými úpravami, prestavbami a dostavbami. Po technickej a stavebnej stránke zodpovedá svojmu veku a prostrediu v ktorom sa nachádza. Plná ubytovacia kapacita sa nemôže využívať naraz z dôvodu obmedzenej kapacity jedálne. Zásobovanie vodou je zo zvedených prameňov nad chatou. V zime obvykle na 2 – 3 mesiace pramene zamrznú a tak sa využíva voda zachytené z plastových nádrži, čo je veľmi obmedzujúce.

Chata potrebuje v blízkej budúcnosti modernizáciu s prístavbou obslužných a technických priestorov, tak aby vyhovoval súčasným náročným podmienkam verejnosti.



Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Chata MR Štefánika



Práce realizované v roku 2025 – chatárom v spolupráci s KST:

- **Oprava západnej kamennej steny, ktorá bola v havarijnom stave,**
- **Rekonštrukcia a modernizácia jednej turistickej izby za výraznej pomoci sponzora,**
- **Dodávka a montáž sušiaka na topánky (napojeného na vykurovací systém chaty),**
- **Bežné údržbárske práce spojené s prevádzkou chaty,**
- **Čistenie, oprava a dezinfekcia vodojemu nad chatou,**
- **Geometrické zameranie vodovodu,**
- **Spracovanie Pasportu vodovodu – chýbala akákoľvek dokumentácia, preto ju bolo potrebné vyhotoviť,**
- **Spracovanie podkladov k vydaniu povolenia na odber podzemných vôd – v súčasnosti prebieha správne konanie,**
- **Spracovanie podkladov k žiadosti o predĺženie povolenia na vypúšťanie odpadových vôd do podmoku – v súčasnosti prebieha správne konanie a doplňovanie ďalších požadovaných vyjadrení,**



Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Chata MR Štefánika

Aktivity na chate v roku 2025:



- **20. mája 2025 sa uskutočnila miestna obhliadka Chaty gen. M. R. Štefánika pod Ďumbierom za účasti zástupcov KST, Správy NAPANT-u, nájomcu chaty, zástupcov MŽP SR, OÚ Brezno OSŽP, ASIO, s.r.o. Bytča, St.VaPS, a.s. Banská Bystrica.**
- **Cieľom miestnej obhliadky bolo informovať sa navzájom o aktuálnom stave Chaty gen. M. R. Štefánika pod Ďumbierom a zároveň informovať prítomných o zámeroch rekonštrukcie, modernizácie s dôrazom na ekologizáciu celej prevádzky. Súčasťou stretnutia bola aj miestna obhliadka vodovodu ako súčasť vodoprávneho konania.**
- **4. novembra 2025 kontrola chaty zamestnancami RÚVZ a odber vody na kontrolu kvality vody – požiadavka OÚ Banská Bystrica OSŽP a vybraných zložiek ŽP – podklad k vydaniu rozhodnutia.**
- **V jesenných mesiacoch bolo zrealizovaných niekoľko osobných stretnutí za účelom prípravy projektu na generálnu rekonštrukciu chaty.**



Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Chata MR Štefánika



Plán opráv a údržby na rok 2026:

- **Doplniť fotovoltaiiku ako ďalší ekologický zdroj elektrickej energie,**
- **Pokračovať v modernizácii izieb,**
- **Pripraviť návrh a dokumentáciu k intenzifikácii jestvujúcej ČOV,**
- **Základné údržbárske práce súvisiace s prevádzkou chaty,**
- **Aktualizovať a prevádzkový poriadok ČOV a vodovodu,**
- **Oprava vonkajšieho obvodového múru – spárovanie vrátane spevnenia obkladu komína,**
- **Zvýšiť objem zásoby vody,**
- **Pokračovať s prípravou projekt na generálnu rekonštrukciu chaty,**
- **Rekonštrukcia vodovodu v chate s výmenou certifikovaného meradla – vodomeru.**



Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Chata MR Štefánika



Dlhodobý plán práce:

- **Dobudovanie zásobníkov na vodu, vodojemu, s objemom aspoň 70 - 100 m³ s potrebnou technológiou na dezinfekciu a distribúciu vody do chaty, tak aby spĺňala aj funkciu požiarneho vodovodu,**
- **Pokračovať na príprave generálnej rekonštrukcie a modernizácie chaty,**
- **Hľadať riešenie a možnosti výmeny starého elektrického vysokonapäťového prívodného káblu,**
- **Hľadať možnosti a inštalácie fotovoltaiického systému kombinovaný s veternou energiou s možnosťou uskladnenia prebytočnej elektrickej energie.**



Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Chata MR Štefánika

Oprava múra



22. 7. 2025



8.9. – 30.9. 2025



Bolo potrebné vykopať základy na nový oporný múr cca 60 hodín, prišli murári a začali betónovať. Pripravili sme pre nich 4 000 kg stavebného materiálu a novú miešačku, ostávalo nám vyniesť už len 1 000 kg betónových tvárnic. Náklady na akciu 4 135,95 € Uhradil KST. Realizátorom ďakujeme.



Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Chata MR Štefánika

Inštalácia nového sušiaka na obuv



9.9. 2025



Náklady na akciu 3 557 € uhradil KST.
Ďakujeme dodávateľovi a realizátorovi.



Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Chata MR Štefánika

Rekonštrukcia jednej izby 11.10. 2025



S firmou TWD, Igorom a Andrejom Patrášovcami, ktorí to celé zastrešujú, sme oslovili Technickú univerzitu vo Zvolene, katedru dizajnu nábytku a interiéru. Vývoz materiálu na novú izbu na Chatu MRŠ firmou Technomont vo výške 1 200 € uhradil KST.



Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

V roku 2025 zrealizované

Chata MR Štefánika



P.č.	Popis položky	Náklady	Hradil
1	Sanácia oporného múra	4 135,95 €	KST
2	Sušiac na topánky napojený na vykurovací systém	3 557,00 €	KST
3	Rekonštrukcia jednej izby - vývoz materiálu	1 200,00 €	KST
4	Zameranie skutkového stavu terasy pri Chate	800,00 €	KST
	Spolu	9 692,95 €	



Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Chata MR Štefánika

Ekonomické parametre 2023 - 2025:



Chata Milana Rastislava Štefánika - Nízke Tatry	2025 skutočnosť	plán 2025	2024	2023
Príjmy				
Nájom z chaty	81 259,76 €	80 146,00 €	79 746,97 €	69 808,90 €
Celkom:	84 567,08€	80 146,00 €	79 746,97 €	69 808,90 €
Výdaje:				
Opravy	9 692,95 €	11 458,71 €	1 100,00 €	900,00 €
Dane: Miestne, pozemkové,	2 164,36 €	1 414,74 €	1 082,18 €	1 082,18 €
Daň z príjmu teoretická 21% z čistého príjmu	11 260,64 €	8 776,00 €	13 677,14 €	12 333,38 €
Poistné: Poistenie budov, pripoistenie, hnutelné veci, všeobecná zodpovednosť	1 474,82 €	2 191,17 €	2 255,38 €	2 255,38 €
1/5 Cestovných nákladov členov Majetkovej komisie, VV a predsedníctva KST v súvislosti so zabezpečením chodu chát	1 496,60 €	400,00 €	400,88 €	249,55 €
Odpisy majetku (chaty a pridružených zariadení, ČOV ...)	11 787,78 €	20 599,69 €	6 888,07 €	4 010,81 €
Náklady na účtovníctvo a ekonomiku	1 540,00 €	1 540,00 €	1 540,00 €	1 229,40 €
OPP mandátna zmluva Tatrahasil	313,66 €	- €	600,00 €	600,00 €
Mzda Majetková komisia bez JAMESu	2 474,83 €	751,20 €	751,20 €	751,20 €
Celkom:	30 945,00 €	47 131,51 €	28 294,86 €	23 411,90 €
Rozdiel	53 622,08 €	33 014,49 €	51 452,11 €	46 397,00 €
Investície	21 905,82 €	42 346,72 €	82 398,77 €	24 987,50 €



Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Ekonomické parametre chát 2025:

Položka / Chaty	2025 MRŠ 100%	2025 Rysy 60%	2025 Zbojníčka 75%	2025 Téryho 75%	2025 Zelené Pleso 75%	spolu 2025
Príjmy						
Nájom z chaty	81 259,76 €	25 714,58 €	47 574,10 €	47 177,20 €	81 941,80 €	283 667,44 €
Ubytovací poplatok	307,32 €	- €	84,15 €	209,15 €	694,51 €	1 295,13 €
Príspevok na majetkovú komisiu	3 000,00 €	1 800,00 €	2 250,00 €	2 250,00 €	2 250,00 €	11 550,00 €
Celkom:	84 567,08 €	27 514,58 €	49 908,25 €	49 636,35 €	84 886,31 €	296 512,57 €
Výdaje:						
Opravy a DHIM	9 692,95 €		402,00 €	10 129,59 €	37 420,98 €	57 645,52 €
Prenájom pozemkov		147,60 €	940,15 €	787,71 €	1 812,75 €	3 824,59 €
Daň z nehnuteľností	2 164,36 €	488,64 €	924,09 €	814,17 €	1 246,84 €	5 638,10 €
Poistné: Poistenie budov, pripoistenie, hnutel'né veci	1 474,82 €	669,00 €	896,97 €	787,71 €	1 421,45 €	5 249,95 €
Cestovné náklady členov Majetkovej komisie	1 496,60 €	1 496,60 €	1 496,60 €	1 496,60 €	1 496,60 €	7 483,00 €
Odpisy majetku (chaty a pridružených zariadení, ČOV)	11 787,78 €	12 860,88 €	6 859,64 €	2 856,96 €	12 860,88 €	47 226,14 €
Náklady na účtovníctvo a ekonomiku	1 540,00 €	1 540,00 €	1 540,00 €	1 540,00 €	1 540,00 €	7 700,00 €
Výkon OPP cez mandátnu zmluvu	313,66 €	313,66 €	313,66 €	313,66 €	313,66 €	1 568,28 €
Mzdy Majetková komisia bez JAMESu	2 474,83 €	2 474,83 €	2 474,83 €	2 474,83 €	2 474,83 €	12 374,15 €
Celkom:	30 945,00 €	19 991,21 €	15 847,94 €	21 201,23 €	60 587,99 €	148 573,35 €
Rozdiel	53 622,08 €	7 523,37 €	34 060,31 €	28 435,12 €	24 298,32 €	147 939,22 €
Daň z príjmu teoretická (Príjem - výdaj) x 0, 21	11 260,64 €	1 579,91 €	7 152,67 €	5 971,38 €	5 102,65 €	31 067,24 €
Výsledok	42 361,45 €	5 943,47 €	26 907,65 €	22 463,75 €	19 195,68 €	179 006,46 €
Investície	21 905,82 €		750,00 €	7 125,00 €	24 956,28 €	54 737,10 €



Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Sledovanie plnenia plánu rozvoja chat:

Plán rozvoja a rekonštrukcie CHATY POD RYSMI, 2250 m n.v.;			Otvorená v r. 1933	
Verzia: 1.6.2026			Spracoval Vladimír Řiha	
Veľká izba: 20 + 2 postelí, malá izba: 6 postelí, zamestnanecká izba: 6 postelí, chatár: 2 posteľe;				
CELKOVÝ POČET POSTELÍ PRE TURISTOV: 28; Batérie: 6 ks Pylontech US2000 o kap. 2,4 kWh (využiteľné 2kWh); využitelné spolu: 6 x 2 kWh = 12 kWh				
Č.	Činnosti a aktivity	Rok realizácie	Financovanie	Splnenie
1.11.2025 výmena chatárov		2026		
1	Oprava oplechovania chaty a tesnení okien a tmelenie okien	11/2025	chatár materiál cca 20€	splnené
2	Nové zámky, kľučky	11/2025	chatár materiál cca 50€	splnené
3	Montáž Starlinku na komunikáciu + wifi siete	2026	chatár technológia +konštrukcia cca 300€	splnené
4	Montáž on-line sledovania stavu fotovoltaiky	2026	chatár cca 100€	splnené
5	komplet znáška-vynáška a vyčistenie 180ks diek	2026	chatár vynášky + čistenie cca 900€	splnené
6	Zakúpenie množstva ručného a elektrického náradia na opravy a údržbu	11/2025-06/2026	chatár spolu cca 2000€	splnené
7	zakúpenie on line snímačov teploty a vlhkosti 8ks	2026	chatár spolu cca 150€	splnené
8	zakúpenie 5ks on line riadených zásuviek a 2ks teplovzdušných ventilátorov	2026	chatár spolu cca 150€	splnené
9	nová batéria do elektrocentrály	2026	chatár 90€	splnené
10	Bezpečnostné snímače: CO, Gas, Dymový, Kamera	2026	chatár spolu cca 250€	splnené
11	vypratanie „piknik room“ drevarne a sanácia plesní, vypratanie jedálne a kuchyne	2026	chatár & team veľa času	splnené
12	upratovanie skladov a sanácie plesní	2026+proces trvá	chatár & team veľa času	v procese
13	demontáž plastového stropu v predsieni, sanácia plesní, chemické ošetrovanie bochemitom, sanácia a oprava omietok	2026	chatár & team	splnené
14	montáž nového obkladu stropu v predsieni	2026	chatár spolu cca 150€	splnené
15	oprava, sanácia a maľovanie stien v jedálni a kuchyni	2026	chatár & team spolu cca 400€	splnené
16	demontáž prelomenej podlahy aj podložky, výmena za nové linoleum aj s izolačnou podložkou	05/2026	05/2026	splnené
17	zakúpenie nových zátok do komínov na zimu 6ks	2026	chatár spolu cca 100€	splnené
18	zakúpenie nových striešok na komíny 4 ks	2026	chatár spolu cca 200€	splnené
19	dezinfekcia a deratizácia DERATA s.p.	05/2026	chatár 300€	splnené
20	výmena PB hadíc, tesnení a regulátora plynu	2026	chatár 100€	splnené
21	Oškrabanie opadavajúcej maľovky premaľovanie celej piknikroom- 2 dni práca	05/2026	chatár & team spolu cca 500€	splnené

Dosiaľ celkom 5 570,00 €



Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Odpočet vynaloženého úsilia Majetkovej komisie KST:

Drahoslav Dúbravský – predseda roky 2024 - apríl 2026



1. Administratívne zabezpečenie, komunikáciu, organizovanie podujatí, účasť na výkonných výboroch, pracovných stretnutiach, správu majetku, riešenie projektov, cestovanie po Slovensku a ďalšie organizačné úkony.

Rozsah tejto činnosti dlhodobo presahuje bežnú dobrovoľnícku aktivitu a svojou náročnosťou, časovým rozsahom a zodpovednosťou sa približuje práci na plný úväzok.

Počet vybavených e-mailov: približne 2 128, t.j. približne 87 vybavených e-mailov mesačne.

Každý e-mail predstavuje: komunikáciu s členmi KST, komunikáciu s chatami, riešenie projektov, komunikáciu s úradmi, koordináciu podujatí, majetkové a organizačné otázky, riešenie turistických trás a technických záležitostí. Táto agenda si vyžaduje každodennú dostupnosť, administratívne spracovanie, telefonickú komunikáciu a operatívne riešenie problémov.



Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Odpočet vynaloženého úsilia Majetkovej komisie KST:

Drahoslav Dúbravský – predseda roky 2024 - apríl 2026



2. Výkonné výbory a zasadnutia

Pravidelne sa zúčastňujem zasadnutí výkonného výboru a pracovných rokovaní KST.

Rozsah činnosti:

počet výkonných výborov: 29, priemerná dĺžka jedného zasadnutia: 5 hodín, zasadnutia prebiehajú spravidla v čase od 16:00 do 21:00 hod. Celkový čas: Za obdobie 2 rokov a 5 mesiacov: približne 145 hodín práce len na zasadnutiach výkonného výboru. Do uvedeného času nie je započítaná: príprava materiálov, štúdium podkladov, následné vybavovanie úloh, telefonická a e-mailová komunikácia po zasadnutiach, cestovanie na rokovania. Reálny rozsah práce je preto výrazne vyšší.

3. Stretnutia a pracovné rokovania

priemerný počet stretnutí mesačne: 10, priemerná dĺžka jedného stretnutia: 3 hodiny

Celkové vyhodnotenie za obdobie približne 2,5 roka:

približne 290 pracovných stretnutí, približne 870 hodín pracovného času

Tento čas zahŕňa: rokovania o majetku KST, stretnutia k projektom chat, komunikáciu s turistickými klubmi, koordináciu turistických podujatí, stretnutia s úradmi, technické a organizačné konzultácie, riešenie značenia, trás a turistickej infraštruktúry.



Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Odpočet vynaloženého úsilia Majetkovej komisie KST:

Drahoslav Dúbravský – predseda roky 2024 - apríl 2026



4. Cestovanie a kilometre

Významnú časť práce tvorí cestovanie po Slovensku za účelom plnenia spomínaných činností.

Evidovaný počet kilometrov: Rok 2024 približne 10 000 km

Rok 2025 približne 11 180 km

Do apríla 2026 približne 8 800 km

Celkový počet kilometrov za sledované obdobie: približne 29 980 km

Priemerný mesačný nájazd: rok 2025: približne 1 800 - 1 900 km mesačne

rok 2026: približne 2 200 km mesačne

Takýto rozsah cestovania predstavuje významnú časovú aj finančnú záťaž.

5. Organizovanie podujatí a akcií: Aktívne sa podieľal na organizovaní a zabezpečovaní turistických a spoločenských podujatí KST. Preteky TOB (krajské a celoslovenské kolo),

Hviezdicový výstup na Kráľovu hoľu.

Každé podujatie zahŕňa: organizačnú prípravu, komunikáciu s účastníkmi, logistiku, zabezpečenie ubytovania, koordináciu dopravy, administratívu, samotnú účasť na podujatí, následné vyhodnotenie.

Na každé väčšie podujatie je potrebné čerpať dovolenku. Jedno podujatie spravidla trvá minimálne 2 dni + čas na presun, ročne ide minimálne o 2 veľké podujatia.



Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Odpočet vynaloženého úsilia Majetkovej komisie KST:

Drahoslav Dúbravský – predseda roky 2024 - apríl 2026



6. Správa majetku a projekty.

V rámci činnosti pre KST sa podieľal aj na riešení majetkových otázok a projektov. Oblasť činnosti: správa majetku KST, projekty turistických chat, koordinácia s úradmi, komunikácia s partnermi, riešenie technických a prevádzkových otázok, ekonomické a organizačné zabezpečenie. Majetok a projekty KST predstavujú významnú hodnotu a vyžadujú zodpovedný a pravidelný dohľad.

7. Časové zhodnotenie práce.

Na základe evidovaných údajov možno konštatovať, že rozsah vykonávanej činnosti výrazne presahuje rámec bežnej dobrovoľníckej aktivity.

Evidovaný rozsah práce: Stretnutia a rokovania približne 870 hodín, výkonné výbory približne 145 hodín, administratíva a e-mailová komunikácia - stovky hodín práce. Cestovanie takmer 30 000 km. desiatky až stovky hodín za volantom, organizovanie podujatí: viacdňové akcie počas roka.



Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Odpočet vynaloženého úsilia Majetkovej komisie KST:



Ladislav Gancarčík – roky 2024 – máj 2026

Rok:	Odprac. hod./rok	priem./mes.	Odj. km súkr. auto:	Poznámka:
2024	306	25,5	990 km	do 30.6. využíval služobné auto
2025	611	50,9	5 369 km	nedostal preplatené ani za 1 km
2026 do 31.5.	244	48,8	2 953 km	nedostal preplatené ani za 1 km
Spolu:	1 161	40,03	9 312 km	

Hodiny sú skutočne odpracované hodiny pri napr. spracovanie žiadostí o záväzné stanoviská, vyňatie z LPF a príprava príloh, účasť na poradách, spracovanie zápisov zo stretnutí, administratívne vybavovanie stavebného povolenia súvisiaceho s ČOV Zbojnícka chata, príprava štúdií a projektov, vyjadrení a pod. Nie sú tam zarátané hodiny strávené v aute, čo je asi: 180 hodín, náklady na parkovné a administratívne náklady ako poštovné, náklady na kopírovacie a tlačiareň, kancelársky papier, obálky. Zatiaľ nedostal preplatené žiadne cestovné náklady súvisiace s používaním súkromného auta, iba náklady na PHM robia cca 900,00 €, nerátal parkovné a amortizáciu. Počet e-mailov radšej nerátal a ani čas strávený ich čítaním a odpovedaním.



Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Odpočet vynaloženého úsilia Majetkovej komisie KST:



Vladimír Říha – roky 2024 – máj 2026

Jednalo sa o nasledovné práce: Zameranie hlavne na Chatu Milana Rastislava Štefánika pod Ďumbierom. Ekonomika hospodárenia na chatách vo vlastníctve KST, kontroli platieb, vecné plnenie za platby KST. Mailová a telefonická komunikácia s kolegami v Majetkovej komisii, chatármi, ekonómkou KST a účtovníčkou KST. Pripomienkovanie nájomnej zmluvy chaty MRŠ (2 hod). Osobná prehliadka poškodenia strechy na chate MRŠ a určenie spôsobu opravy strešnej krytiny a bleskozvodu, prehliadka inštalácie kotla na drevo a systému vykurovania (3 hod.). Absolvovanie aktualizáčnej prípravy Technika BOZP (2x10 hod.) v Žiline. Príprava prezentácií Majetkovej komisie na Valných zhromaždeniach 2024, 2025 a 2026, 3 x 40 hod. = 120 hod. Účasť na zasadnutí Majetkovej komisie v roku 2024 v Kežmarku (3 hod.).

Cestovné na Chatu MRŠ a vložné a ubytovanie na Aktualizačnú prípravu Technika BOZP preplatil KST. Za prácu v r. 2024 dostal v r. 2025 odmenu vo výške 250 €. Prístup na internet, mailový server a mobilný telefón si platí z vlastných zdrojov vo výške 34,56 € mesačne.

Počty mailov prijaté 2024: 74, 2025: 268, 2026: 108, spolu: 450.

Počty mailov odoslané: 2024: 26, 2025: 46, 2026: 14, spolu: 66. Spolu: 2024 – 2026 : 516

Čas sa dá odhadnúť 5 min/mail = 43 hod. Štúdium, čítanie a dohľadávanie dokumentov – čas sa nedá odhadnúť.

Hodiny spolu za 2024 – 2026 : 191 hod.

Zdravotný handicap z dôvodu úrazu kolena a nutnej následnej operácie kolena mu bránil vo vykonávaní činností priamo na jednotlivých chatách v roku 2025 a 2026.



Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Odpočet vynaloženého úsilia Majetkovej komisie KST:

Ide o činnosť, ktorá svojím rozsahom a časovou náročnosťou zodpovedá práci na plný úväzok. Činnosť vykonávaná pre Klub slovenských turistov je dlhodobá, systematická a organizačne mimoriadne náročná. Zahŕňa rozsiahlu administratívu, komunikáciu, koordináciu ľudí, správu majetku, účasť na rokovaníach, organizovanie podujatí a pravidelné cestovanie po celom Slovensku.

Táto práca je vykonávaná vo verejnom záujme a významne prispieva k fungovaniu turistického hnutia, organizovaniu podujatí a zachovaniu turistickej infraštruktúry.

Na základe uvedených údajov žiadame, aby bol rozsah a náročnosť tejto činnosti zohľadnený pri posudzovaní finančného ohodnotenia zo strany vedenia KST.



Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Majetková komisia KST

Záver:

Rok 2025 bol veľmi náročný čo sa týka prác a povinností súvisiacich s prevádzkovaním, opravami a údržbou vysokohorských chat v spoločnom vlastníctve KST a SHS JAMES. Mnoho mediálneho napätia vnieslo aj výberové konanie na funkciu chatára. To všetko museli štatutári a členovia SMK oboch občianskych združení riešiť a hľadať spoločné východiska. Časť sporných otázok bolo vyriešených. Veľa sporných bodov zostáva otvorená, čo je nepríjemné a dosť ovplyvňuje postup pri realizácii niektorých potrebných dôležitých úloh. Zostáva iba veriť, že sa nakoniec všetko urovná a obidve organizácie budú spolupracovať pri rozvoji a modernizácii spoločného majetku.



Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Nejaké otázky ?





Hospodárenie KST na chatách v roku 2025

Ďakujem za pozornosť

